



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

### 1- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: Matheus Fagundes Siqueira

CPF: 094.975.229-08

Cargo/Função: Secretário

### 2- INFORMAÇÕES GERAIS

#### 2.1- Data prevista para conclusão do processo

- Conclusão do processo em 30 dias.

#### 2.2- Descrição sucinta do objeto

- CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE LAZER NO BAIRRO PALMAS, NO MUNICÍPIO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC, COM RECURSOS PROVENIENTES DE CONVÊNIO FEDERAL DO MINISTÉRIO DO TURISMO, POR MEIO DO CONTRATO DE REPASSE Nº 987723/2025/MTUR/CAIXA.

#### 2.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

- Alta.

Justificativa: O grau de prioridade é alto, devido à carência de espaços públicos, ao crescimento da região e à relevância social da obra. O projeto melhora a qualidade de vida, promove lazer, inclusão e valorização urbana. O atraso pode gerar prejuízos à comunidade, degradação da área e riscos aos prazos e recursos públicos. Assim, a prioridade se justifica pela urgência, pelo interesse público e pela necessidade de empresa tecnicamente capacitada.

### 3- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de construção da Área de Lazer no bairro Palmas, no município de Governador Celso Ramos/SC, em razão da relevância urbanística, turística e funcional do empreendimento, considerando as características específicas da região e do local de implantação. Embora o bairro já conte com uma praça pública recentemente inaugurada,



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E**  
**MOBILIDADE**

trata-se de uma área de forte vocação turística, com elevada demanda por espaços de convivência e lazer, especialmente durante a temporada de verão, quando há significativo aumento no fluxo de moradores e visitantes.

O local definido para a implantação da Área de Lazer possui grande movimentação diária, por concentrar expressiva parcela dos restaurantes e comércios do bairro, configurando-se como ponto estratégico de permanência, circulação e encontro de pessoas. A ausência de um espaço público estruturado nesse trecho compromete o ordenamento urbano e limita o aproveitamento qualificado da área, que atualmente não dispõe de infraestrutura adequada para atender à intensa dinâmica social e turística do entorno.

A implantação do equipamento público contribuirá para a valorização do eixo comercial, a melhoria da experiência de moradores e turistas, a qualificação do espaço urbano e a promoção de convivência, lazer e bem-estar, além de favorecer a ocupação positiva da área e reduzir riscos de uso desordenado, degradação e conflitos de circulação. Trata-se de intervenção alinhada ao planejamento urbano e ao desenvolvimento sustentável do município, com reflexos diretos na atratividade turística e na economia local.

A execução da obra demanda empresa tecnicamente habilitada, com experiência em obras de infraestrutura urbana e espaços públicos, de modo a garantir qualidade construtiva, segurança dos usuários, durabilidade do investimento e conformidade com as normas técnicas e legais aplicáveis. Ademais, a celeridade na contratação é essencial para assegurar o cumprimento dos cronogramas administrativos e físico-financeiros, evitando atrasos que possam comprometer a execução no exercício vigente, gerar reprogramações orçamentárias, aditivos contratuais e prejuízos à gestão pública.

Diante desse contexto, a contratação de empresa especializada para a construção da Área de Lazer no bairro Palmas mostra-se medida necessária, adequada e de interesse público, considerando a elevada demanda sazonal, a importância estratégica do local, a necessidade de qualificação do espaço urbano e a responsabilidade na aplicação dos recursos públicos, visando atender de forma eficiente



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E**  
**MOBILIDADE**

às necessidades da população e fortalecer o desenvolvimento turístico e urbano de Governador Celso Ramos/SC.

**4- MATERIAIS/SERVIÇOS**

Item	Catser	Descrição	Und.	Qtd.	Valor Unitário	Valor Total
1	5622	Contratação de empresa especializada em OBRAS CIVIS PUBLICAS (CONSTRUÇÃO)	Serviços	1	R\$859.387,97	R\$859.387,97
<b>TOTAL:</b>						R\$859.387,97

**5- ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS)**

**ASS:**

\_\_\_\_\_  
NOME: MATHEUS FAGUNDES SIQUEIRA  
CPF: 094.975.229-08  
CARGO: SECRETÁRIO